

Smlouva o dodávce tepelné energie

Článek I.

Smluvní strany

Dodavatel: ERDING, a.s.

se sídlem: Zaoralova 2058/5, 628 00 Brno

IČ: 25512455

DIČ:CZ25512455

ID datové schránky: rkucee5

zastoupený: Františkem Vlahou, předsedou představenstva

bankovní spojení: 27 – 8613710247/0100

Odběratel: město Vyšší Brod

se sídlem: Míru 250, 382 73 Vyšší Brod

IČ: 00246191

DIČ: CZ00246191

ID datové schránky: 7tnbs9d

zastoupený: JUDr. Jindřichem Hanzlíčkem, starostou

bankovní spojení: 298905274/0300

Článek II.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany v souladu s ustanoveními § 76 a následujícími zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, uzavírají tuto smlouvu o dodávce a odběru tepelné energie (dále jen „smlouva“).

Článek III.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek:
 - a) dodavatele dodávat odběrateli tepelnou energii v teplotním médiu, jejíž množství a jakost jsou specifikovány v následujících ustanoveních této smlouvy,
 - b) dodavatele umožnit odběrateli odběr tepelné energie,
 - c) dodavatele převádět na odběratele vlastnické právo k tepelné energii,
 - d) odběratele odebírat sjednané množství tepelné energie,
 - e) odběratele hradit za odebrané množství tepelné energie kupní cenu sjednanou za podmínek uvedených v následujících ustanovení této smlouvy

Článek IV.

Doba trvání

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou s datem zahájení dodávky ke dni 01.11.2025 a to na dobu 10 let, tj. do 31.10.2035.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zahájení dodávky podle bodu 1. tohoto článku.

Článek V.

Místo předání tepelné energie

1. Dodávka tepelné energie je uskutečněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení dodavatele do zařízení odběrných míst odběratele.
2. Seznam odběrných míst odběratele a konkrétní místo předání tepelné energie každého odběrného místa je blíže specifikováno v příloze č. 1 této smlouvy.
3. Seznam odběrných míst a místo předání tepelné energie podle bodu 2. tohoto článku se může změnit pouze uzavřením dodatku k této smlouvě.

Článek VI.

Parametry a množství dodávané tepelné energie

1. Kvalitativní parametry dodávky tepelné energie pro každé odběrné místo jsou specifikovány v příloze č. 1 této smlouvy, jejíž obsah se Dodavatel zavazuje na základě technické přejímky zařízení pro výrobu a rozvod tepla specifikovat nejpozději do 14 dnů ode dne uzavření této Smlouvy.
2. Předpokládané množství odebrané tepelné energie každého odběrného místa, časové rozlišení odběru během kalendářního roku (dále jen „odběrový diagram“) a sjednaný tepelný výkon jsou uvedeny v příloze č. 2 této smlouvy, jejíž obsah se Dodavatel zavazuje na základě technické přejímky zařízení pro výrobu a rozvod tepla specifikovat nejpozději do 14 dnů ode dne uzavření této Smlouvy. Odběrový diagram odběrného místa lze měnit jen na základě technických nebo provozních změn odběrného místa. V případě potřeby požádá odběratel dodavatele o úpravu odběrového diagramu na budoucí období nejpozději šedesát kalendářních dní před požadovaným dnem úpravy. Úprava odběrového diagramu podléhá souhlasu dodavatele nejpozději třicet kalendářních dní před požadovaným dnem

úpravy a uzavřením dodatku k této smlouvě. Dodavatel je oprávněn po odběrateli požadovat podklady relevantní k prokázání požadované úpravy odběrového diagramu. Nový odběrový diagram platí od období provedené změny do konce platnosti této smlouvy nebo do další úpravy podle věty třetí a čtvrté tohoto odstavce.

3. Dodavatel odpovídá za kvalitu (parametry) dodávaného teplotnosného média.
4. Odběratel odpovídá za kvalitu (parametry) použitého vraceného teplotnosného média.

Článek VII.

Měření a vyhodnocení odběru

1. Dodavatel v souladu s příslušnými ustanovení energetického zákona měří a účtuje odběr tepelné energie v příslušném odběrném místě podle údajů vlastního měřicího zařízení, které je povinen na každém odběrném místě odběrateli na svůj náklad osadit, zapojit, udržovat a pravidelně ověřovat správnost měření. Dodavatel je oprávněn provádět odečty nebo výměny měřicího zařízení i bez souhlasu a přítomnosti odběratele.
2. Místo měření tepelné energie každého odběrného místa je blíže specifikováno v příloze č. 1 této smlouvy.
3. Odběratel se zavazuje pečovat o měřicí zařízení tak, aby nedošlo k jeho poškození, odcizení nebo porušení zajištění proti neoprávněné manipulaci (plomb) a veškeré zjištěné závady neprodleně oznámit dodavateli.
4. Odběratel má právo instalovat (za měřicí zařízení dodavatele) své podružné nebo kontrolní měření, které musí být zvlášť označeno. Toto zařízení musí být instalováno tak, aby neovlivňovalo měřicí zařízení dodavatele. Toto měření dodavatel nekontroluje ani neodečítá.
5. Náhradním způsobem vyhodnocení dodávky tepelné energie, dojde-li k poruše měřicího zařízení nebo při jeho pravidelném ověřování, je vyhodnocení podle:
 - a) podružného nebo kontrolního měřicího zařízení, pokud je instalované,
 - b) průměru spotřeb odběrného místa za srovnatelné období za poslední tři kalendářní roky, nebo období kratší, pokud dodavatel dodává tepelnou energii po dobu kratší než tři kalendářní roky,
 - c) spotřeby jiného srovnatelného odběrného místa za období, po které je použit náhradní způsob vyhodnocení,a to podle výše uvedeného pořadí. Náhradní způsob se použije od doby, kdy byla prokazatelně zjištěna závada měřicího zařízení.
6. Neumožní-li odběratel dodavateli pravidelný odečet měřidla pro fakturaci ani po prokazatelné výzvě, má dodavatel právo stanovit spotřebu tepelné energie pro fakturaci dle písm. b) nebo c) bodu 4. tohoto článku podle vyhlášky č. 262/2015 Sb., o regulačním výkaznictví, ve znění pozdějších předpisů, nebo takového právního předpisu, který ji v budoucnu nahradí, popřípadě toto posoudit jako odběr v rozporu se smlouvou.
7. V případě společného měření množství odebrané tepelné energie na přípravu teplé vody pro více odběrných míst nebo v případě, že z odběrného místa jsou zásobovány tepelnou energií nebo teplou vodou objekty nebo části objektů různých uživatelů, kteří uzavírají smlouvu o dodávce tepelné energie, se náklady za dodávku tepelné energie mezi jednotlivá odběrná místa stanoví podle vyhlášky č. 405/2015, o způsobu dělení nákladů za dodávku tepelné energie při společném měření odebraného množství tepelné energie, nebo takového právního předpisu, který ji v budoucnu nahradí.

Článek VIII.

Cena za dodávku tepelné energie a platební podmínky

1. Cena tepelné energie je kalkulovaná a sjednaná v souladu s platným cenovým rozhodnutím Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie a v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a s prováděcí vyhláškou č. 450/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „cenovými předpisy“).
2. S ohledem na skutečnost, že jednotlivá odběrná místa odběratele se mohou nacházet v různých cenových lokalitách, je v Příloze č. 1 této smlouvy zároveň stanoveno, ve které cenové lokalitě se to které odběrné místo nachází. Pro každou cenovou lokalitu dodavatel kalkuluje cenu tepelné energie samostatně.
3. Cena za dodávku tepelné energie je smluvními stranami sjednána ve formě jednosložkové ceny tepelné energie za odebrané množství tepelné energie.
4. Cena tepelné energie je sjednána s platností na kalendářní rok, přičemž se v souladu s cenovými předpisy jedná o předběžnou cenu. Po skončení kalendářního roku kalkuluje dodavatel výslednou cenu.
5. Pro rok 2026 cena tepelné energie vychází z kalkulace výchozí ceny tepelné energie blíže specifikované v příloze č. 3 této smlouvy.
6. Pro roky 2027 až 2035 se cena tepelné energie stanoví postupem specifikovaným v příloze č. 3 této smlouvy.
7. Pro období od 1. 11. 2025 do 31. 12. 2025 se za předběžnou cenu a výslednou cenu tepelné energie považuje kalkulace předběžné výchozí ceny dle bodu 5. tohoto článku.
8. Ceny tepelné energie dle bodu 5. až 7. tohoto článku (předběžné i výsledné) představují nejvýše přípustnou cenu tepelné energie, za kterou může dodavatel tepelnou energii dodávat odběrateli v příslušném kalendářním roce.
9. Strany se výslovně dohodly, že bez ohledu na výše uvedené výsledná cena tepelné energie pro příslušné období nesmí být v dané cenové lokalitě vyšší, než maximální cena tepelné energie pro příslušnou cenovou lokalitu dle Kalkulace ceny tepelné energie pro potřeby koncesního řízení, která je součástí nabídky dodavatele, podané v koncesním řízení na výběr dodavatel koncese „Provozování tepelného hospodářství města Vyšší Brod“ a která tvoří přílohu č. 4 této smlouvy (dále jen „Kalkulace“), se zohledněním provádění aktualizací dané ceny (pro každou cenovou lokalitu) dle pravidel popsanych v uvedené Kalkulaci a Pachtovní smlouvě, kterou strany uzavřely ohledně pachtu teplárenské infrastruktury v majetku odběratele. Aktualizace maximální ceny tepelné energie dle Kalkulace pro příslušný kalendářní rok trvání této Smlouvy bude stranami provedena s využitím údajů a indexů změny jednotlivých cenových hladin dle pravidel, popsanych v Kalkulaci (pro každý rok trvání Smlouvy bude provedena indexace maximální ceny tepelné energie dle Kalkulace pomocí takových indexů a údajů), a vzájemně odsouhlasena nejpozději do 31.03. kalendářního roku, pro který se aktualizace provádí (k indexaci může dojít až po skončení kalendářního roku s ohledem na charakter jednotlivých indexů, zohledňujících celkový vývoj cen v roce minulém, kupř. průměrné cenové hladiny dle OTE). Strany se dohodly, že Kalkulace a její aktualizace představují závaznou maximální výši ceny tepelné energie pro vyúčtování ceny tepla (výslednou cenu tepla) pro příslušný kalendářní rok. Kalkulace tak představuje nejvýše přípustnou cenu tepelné energie, za kterou může Dodavatel tepelnou energii dodávat Odběrateli v příslušném kalendářním roce (pro období do 31.12.2025 se použije údaj o ceně dle Kalkulace pro rok 2026).
10. Pro příslušný kalendářní rok trvání této smlouvy dodavatel předloží odběrateli kalkulaci předběžné cenu tepelné energie nejpozději do 30. 11. předchozího kalendářního roku. Po odsouhlasení ze strany Odběratele bude cena tepelné energie stanovená podle předchozí věty považována za cenu sjednanou. Nevyjádří – li se Odběratel ke kalkulaci předběžné

ceny tepelné energie nejpozději do 14 dnů poté, kdy mu bude písemně předložena Dodavatelem, má se za to, že s návrhem kalkulace souhlasí.

11. Výslednou cenu tepelné energie pro příslušný kalendářní rok trvání této smlouvy dodavatel předloží odběrateli nejpozději s výsledným vyúčtováním za příslušný kalendářní rok ve struktuře přílohy č. 3 této smlouvy.
12. Dodavatel prohlašuje, že je plátcem DPH. K cenám, příp. k ostatním plněním vyplývajícím z této smlouvy, pokud charakter těchto ostatních plnění bude odpovídat zdanitelnému dodání zboží nebo poskytnutí služby, bude připočítána DPH ve výši stanovené platnými právními předpisy (zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění.
13. Odběratel se zavazuje hradit dodavateli měsíční zálohy podle přílohy č. 5 této smlouvy odpovídající jedné dvanáctině součinu předběžné ceny podle bodu 5. nebo 6. nebo 7. tohoto článku a sjednaného množství tepelné energie podle přílohy č. 2 této smlouvy stanovené dodavatelem v souladu s Odběrovým diagramem. Zálohy bude Odběratel hradit dodavateli měsíčně, a to vždy do konce měsíce, za který ta která záloha náleží, vše oproti předchozí fakturaci ze strany Dodavatele. Datum úhrady zálohy se rozumí datum připsání na bankovní účet dodavatele.
14. V případě, že cena tepelné energie stanovená dle bodu 5. až 7. tohoto článku by byla vyšší než cena tepelné energie stanovená v souladu s platnými cenovými předpisy, zejména cenovým rozhodnutím Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie, poté platí, že cena tepelné energie dle bodu 5. až 7. tohoto článku bude ponížena na úroveň ceny tepelné energie stanovené v souladu s cenovými předpisy a takovou cenu tepelné energie se dodavatel zavazuje oznámit odběrateli.

Článek IX.

Vyúčtování dodávky tepelné energie

1. Zúčtovací období za dodávku tepelné energie je kalendářní rok.
2. Dodavatel se zavazuje zaslat odběrateli vyúčtování dodávky tepelné energie nejpozději ke dni 28.02. kalendářního roku následujícího po kalendářním roce, za který dochází k vyúčtování dodávky tepelné energie. Vyúčtování musí mít náležitosti účetního dokladu podle § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, obsahové náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 207/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
3. Vyúčtování dodávky tepelné energie dodavatel stanoví na základě kalkulace výsledné ceny tepelné energie za kalendářní rok, ve kterém byla realizována dodávka tepelné energie, podle přílohy č. 3 této smlouvy a skutečně odebraného množství odběratelem v daném roce. Výsledná cena tepelné energie pro danou cenovou lokalitu a daný kalendářní rok nesmí být vyšší, než maximální cena za dodávku tepelné energie stanovená pro danou cenovou lokalitu a příslušný kalendářní rok podle Kalkulace, která je přílohou č. 4 této smlouvy, po provedení její aktualizace pro příslušné období.
4. Vyúčtování dodávky tepelné energie dodavatel započte vůči zálohám uhrazeným odběratelem.
5. V případě nedoplatku odběratele vzniklého podle bodu 4. tohoto článku je odběratel povinen uhradit tento nedoplatek do 15. kalendářních dní od obdržení vyúčtování. Za splnění této povinnosti se považuje připsání výše nedoplatku na bankovní účet dodavatele.

6. V případě přeplatku odběratele vzniklého podle bodu 4. tohoto článku je dodavatel povinen uhradit tento přeplatek do 15. kalendářních dní od odeslání vyúčtování odběrateli. Za splnění této povinnosti se považuje připsání výše přeplatku na bankovní účet odběratele.
7. Nebude-li vyúčtování obsahovat náležitosti dle bodu 2. tohoto článku, nebo bude uvedeno bankovní spojení a číslo účtu dodavatele v rozporu se smlouvou, nebo v rozporu s písemným sdělením o jeho změně, anebo tyto náležitosti budou uvedeny chybně, může odběratel fakturu vrátit dodavateli se žádostí o provedení opravy či o doplnění. Dodavatel je povinen fakturu opravit nebo vyhotovit novou. Ode dne doručení nové, doplněné nebo opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.
8. V případě, že dle § 109 zákona o DPH bude odběratel jako příjemce plnění ručit za nezaplacenou daň z tohoto plnění, je odběratel oprávněn uhradit daň z přidané hodnoty za dodavatele přímo správci daně dodavatele za účelem zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o DPH. O provedení platby odběratel dodavatele písemně informuje. Takto uhrazenou daň dochází ke snížení pohledávky dodavatele za odběratelem o příslušnou částku daně a dodavatel tak není oprávněn po odběrateli požadovat uhrazení této částky.
9. Vyúčtování musí být zasláno na korespondenční adresu/e-mailovou adresu uvedenou v příloze č. 1 této smlouvy. Platby budou probíhat pouze bezhotovostní formou na bankovní účet dodavatele a odběratele uvedený v této smlouvě. Bankovní účet dodavatele musí být bankovním účtem vedeným u tuzemského poskytovatele platebních služeb a zveřejněným způsobem umožňujícím dálkový přístup dle § 96 odst. 2 zákona o DPH. Změnu bankovního spojení lze provést pouze písemným dodatkem k této smlouvě nebo písemným sdělením prokazatelně doručeným odběrateli. Toto sdělení musí být originální a musí být podepsáno osobami oprávněnými k podpisu smlouvy.

Článek X.

Úroky z prodlení

1. Budou-li smluvní strany v prodlení s placením jakéhokoliv závazku znějícího na peněžité plnění, činí úrok z prodlení 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení peněžité pohledávky.
2. Smluvní strany jsou povinny uhradit úrok z prodlení podle bodu 1. tohoto článku nejpozději do čtrnácti kalendářních dní ode dne doručení výzvy o zaplacení zaslané dodavatelem nebo upozornění zaslané odběratelem. Úroky z prodlení hradí smluvní strany nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda, kterou může poškozená smluvní strana uplatňovat a vymáhat samostatně a v plné výši.
3. Bude-li některá ze smluvních stran v prodlení u více plateb podle této smlouvy, započte se obdržená platba v následujícím pořadí bez ohledu účelu platby:
 - a) náklady související s uplatněním pohledávky nebo pohledávek, a to vždy v pořadí od nejstarší po nejmladší,
 - b) úroky z prodlení, a to vždy v pořadí od nejstarších po nejmladší,
 - c) přeplatek, nebo nedoplatek, a to vždy v pořadí od nejstaršího po nejmladší.

Článek XI.

Reklamacce

1. Vzniknou-li chyby nebo omyly při vyúčtování tepelné energie nesprávným odečtem, použitím nesprávné konstanty či sazby, početní chybou apod., mají odběratel i dodavatel nárok na vyrovnání nesprávné částky ve vyúčtování.

2. Odběratel uplatňuje reklamaci u dodavatele písemně s uvedením důvodů a bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 10 kalendářních dnů od data splatnosti vyúčtování. Reklamáce vyúčtování nemá odkladný účinek, tzn., že odběratel je povinen uhradit případný nedoplatek v termínu podle bodu 6. článku IX této smlouvy. Dodavatel je povinen reklamaci prošetřit a výsledek sdělit odběrateli do 30 kalendářních dnů od obdržení reklamáce. Nelze-li prokázat, kdy bylo sdělení doručeno, má se za to, že se tak stalo třetí den po odeslání. Nesdělí – li dodavatel v uvedené lhůtě výsledek šetření, má se za to, že s výhradami či reklamací odběratele souhlasí a že reklamáce je oprávněná.
3. V případě oprávněné reklamáce bude dodavatelem vystaven opravné vyúčtování. Splátnost opravného vyúčtování se řídí bodem 6. a 7. článku IX této smlouvy.

Článek XII.

Omezení a přerušeni dodávky tepelné energie

1. Omezením dodávky se rozumí snížení odběru tepelné energie (tepelného výkonu) trvale, nebo na určitou dobu.
2. Přerušeni dodávky se rozumí odpojení zařízení na určitou dobu, aniž dojde ke skončení smluvního vztahu.
3. Dodavatel má podle odst. 4 §76 energetického zákona právo přerušit nebo omezit dodávku tepelné energie v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu v těchto případech:
 - a) při bezprostředním ohrožení zdraví nebo majetku osob a při likvidaci těchto stavů,
 - b) při stavech nouze nebo činnostech bezprostředně zamezujících jejich vzniku,
 - c) při provádění plánovaných stavebních úprav, oprav, údržbových a revizních prací a při připojování nového odběrného místa, pokud jsou oznámeny nejméně 15 dní předem,
 - d) při provádění nezbytných provozních manipulací na dobu 4 hodin,
 - e) při havarijním přerušeni či omezení nezbytných provozních dodávek teplotnosné látky nebo paliv a energií poskytovaných jinými dodavateli,
 - f) při nedodrženi povinností odběratele podle § 77 odst. 4 energetického zákona,
 - g) při vzniku a odstraňování havárií a poruch na zařízeních pro rozvod a výrobu tepelné energie na dobu nezbytně nutnou,
 - h) jestliže odběratel používá zařízení, která ohrožují život, zdraví nebo majetek osob nebo ovlivňují kvalitu dodávek v neprospěch dalších odběratelů,
 - i) při neoprávněném odběru.
4. V případech přerušeni nebo omezení dodávek tepelné energie z důvodů na straně odběratele, pokud se nejedná o ukončení nebo změnu smluvního vztahu, je dodavatel oprávněn požadovat po odběrateli veškeré úhrady podle této smlouvy a úhradu nákladů na odstavení a připojení odběrného místa. Cena za služby spojené s odstavením a připojením odběrného místa je uvedena v příloze č. 3 této smlouvy. Převýší-li skutečné náklady tuto výši, budou účtovány dle skutečně vynaložených nákladů.
5. V případech podle bodu 3. tohoto článku je dodavatel povinen obnovit dodávku tepelné energie bezprostředně po odstranění příčin, které vedly k jejímu omezení nebo přerušeni. V případě neplacení sjednaných záloh nebo vyúčtování se za odstranění příčiny považuje uhrazení dlužných částek včetně úroků z prodlení a částek za služby spojené s odstavením a připojením odběrného místa podle bodu 4. tohoto článku. Uhrazením se rozumí připsání na bankovní účet dodavatele.
6. Náhrada škody se řídí odst. 6 § 76 energetického zákona.
7. Neoprávněným odběrem tepelné energie podle odst. 1 § 89 energetického zákona je:

- a) odběr tepelné energie bez právního důvodu, nebo pokud právní důvod odpadl,
 - b) odběr tepelné energie při opakovaném neplnění smluvených platebních povinností nebo platební povinností vyplývajících z náhrady škody způsobené neoprávněným odběrem tepelné energie, které nejsou splněny ani po upozornění,
 - c) připojení nebo odběr tepelné energie z té části odběrného tepelného zařízení nebo rozvodného tepelného zařízení, kterou prochází neměřená tepelná energie,
 - d) odběr tepelné energie měřený měřicím zařízením, které
 - i) nezaznamenalo odběr tepelné energie nebo zaznamenalo odběr tepelné energie nesprávně ke škodě dodavatele tepelné energie v důsledku neoprávněného zásahu do tohoto měřicího zařízení nebo jeho součástí či příslušenství, nebo byly v měřicím zařízení provedeny takové zásahy, které údaje o skutečné spotřebě tepelné energie změnilo,
 - ii) nebylo osazeno dodavatelem tepelné energie, nebo jehož osazení jím nebylo schváleno,
 - iii) vykazuje chyby měření ve prospěch odběratele tepelné energie a na kterém bylo buď porušeno zajištění proti neoprávněné manipulaci, nebo byl prokázán zásah do měřicího zařízení,
 - e) odběr tepelné energie v přímé souvislosti s neoprávněným zásahem na rozvodném tepelném zařízení,
 - f) odběr tepelné energie bez umožnění přístupu k měřicímu zařízení a neměřeným částem odběrného tepelného zařízení za účelem provedení kontroly, odečtu, údržby, výměny či odpojení měřicího zařízení, přestože byl odběratel tepelné energie k umožnění přístupu alespoň 15 dnů předem písemně vyzván.
8. Způsob výpočtu škody vzniklé dodavateli neoprávněným odběrem se řídí vyhláškou č. 478/2006 Sb., o způsobu výpočtu škody vzniklé držiteli licence neoprávněným odběrem tepla, nebo takovým právním předpisem, který ji v budoucnu nahradí.

Článek XIII.

Technické podmínky

1. Odběratel je povinen udržovat odběrné tepelné zařízení za předávacím místem ve stavu, který odpovídá obecně platným předpisům o technickém stavu a bezpečnosti práce a na vyžádání poskytovat technické údaje o něm dodavateli.
2. Odběratel je povinen s dodavatelem projednat všechny změny na odběrném tepelném zařízení a to písemně. V případě rekonstrukce, modernizace nebo zásadních úprav odběrného tepelného zařízení je odběratel povinen předložit projektovou dokumentaci nejméně ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno si dodavatel po schválení ponechá. Na základě písemného oznámení, nebo na základě schválené projektové dokumentace provede dodavatel příslušnou úpravu smluvní dokumentace na dodávku tepelné energie.
3. Odběratel je povinen bez zbytečného odkladu nahlásit (mailem, telefonicky) dodavateli všechny závady, práce a manipulace prováděné na svém odběrném tepelném zařízení (včetně zařízení podružných odběratelů), které mají nebo mohou mít zásadní vliv na kvalitu a plynulost dodávek tepla, vyregulování otopné soustavy nebo její bezpečnost. Současně je odběratel povinen zajistit neprodlené odstranění závad na zařízení, které vlastní nebo spravuje.
4. Odběratel nesmí provádět žádné smluvně nepodchycené manipulace se zařízením dodavatele.
5. Odběratel je povinen zajišťovat potřebnou součinnost s dodavatelem při řešení vzniklých provozních situacích.

6. Odběratel ručí za trvalou správnost údajů uvedených v příloze č. 1 této smlouvy týkajících se věci v jeho vlastnictví nebo věci, kterou spravuje. Případnou změnu těchto údajů oznámí dodavateli:
 - a) je-li odběrateli známo, že má dojít ke změně některého z údajů jím uvedených v příloze č. 1 této smlouvy zavazuje se projednat tuto změnu s dodavatelem nejméně 10 kalendářních dní před požadovanou platností úprav,
 - b) pokud nutnost změny nastane neočekávaně, je odběratel povinen písemně informovat dodavatele o této změně neprodleně po jejím zjištění a předložit dodatek k této smlouvě.
7. Teplonosné médium je majetkem dodavatele a odběratel je povinen je vracet.
8. Odběratel je povinen umožnit oprávněným pracovníkům dodavatele přístup k zařízení dodavatele umístěnému v objektu odběratele za účelem výkonu práv a povinností dodavatele.
9. Odběratel je povinen v případě potřeby zřídit samostatně jištěný elektrický obvod pro měřicí zařízení dodavatele a hradit spotřebu elektrické energie.
10. Studenou vodu pro přípravu teplé užitkové vody v odběrném místě zajišťuje a hradí odběratel.
11. Je-li tepelné zařízení dodavatele napojeno v odběrném místě na odběr elektřiny odběratele, zajišťuje a hradí tuto elektřinu odběratel.

Článek XIV.

Ukončení smlouvy

1. Tuto smlouvu lze ukončit před dnem ukončení podle bodu 1. článku IV. této smlouvy pouze na základě písemné dohody smluvních stran. Nedohodnou – li se strany písemně jinak, tato smlouva rovněž skončí nejpozději dnem ukončení trvání pachtu dle pachtovní smlouvy uzavřené stranami na základě výsledků koncesního řízení, na základě které bude Dodavatel užívat zařízení pro výrobu a rozvod tepla ve vlastnictví Odběratele.
2. Každá smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit, pokud bude vydáno rozhodnutí o úpadku druhé smluvní strany.
3. Dodavatel je oprávněn ukončit tuto smlouvu při neoprávněném odběru podle písm. b) bodu 7. článku XII. této smlouvy na základě písemného oznámení odběrateli. Smlouva je ukončena posledním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém odběratel oznámí dodavatele.
4. Nejpozději k datu ukončení smluvního vztahu provede dodavatel odečet měřicího zařízení, případně jeho demontáž a odpojení odběrného zařízení.
5. Odběratel je povinen platit cenu podle smlouvy a plnit povinnosti stanovené touto smlouvou až do doby provedení odečtu stavu měřicího zařízení, případně až do jeho demontáže, pokud k ní v souvislosti s odstoupením dojde. Odběratel se zavazuje k datu ukončení smlouvy umožnit dodavateli provést odečet stavu měřicího zařízení, případně jeho demontáž, pokud k ní v souvislosti s odstoupením dojde.
6. Dodavatel se zavazuje dodávat tepelnou energii a plnit povinnosti stanovené touto smlouvou až do doby provedení odečtu stavu měřicího zařízení, případně až do jeho demontáže, pokud k ní v souvislosti s odstoupením dojde.
7. K datu ukončení smluvního vztahu provede dodavatel výsledné vyúčtování v souladu s ustanovením odst. 11 § 11 energetického zákona. Ustanovení článků X. až XII. této smlouvy se použijí obdobně.
8. Dojde-li k ukončení smluvního vztahu v jiném termínu než k 31. prosinci, vyúčtování podle bodu 7. tohoto článku provede dodavatel na základě předběžné ceny tepelné energie na daný kalendářní rok, ve kterém k ukončení smluvního vztahu došlo. Vznikne-li odběrateli

v souvislosti s vyúčtováním dodávky tepelné energie na základě kalkulace výsledné ceny tepelné energie za kalendářní rok, ve kterém k ukončení smluvního vztahu došlo, ve srovnání s vyúčtováním podle věty první přeplatek nebo nedoplatek, je dodavatel povinen zaslat odběrateli vyúčtování na základě kalkulace výsledné ceny tepelné energie nejpozději do 28. února kalendářního roku následujícího po roce, ve kterém k ukončení smluvního vztahu došlo. Pro vyrovnání přeplatku nebo nedoplatku tohoto vyúčtování se použijí ustanovení článku X. až XII. obdobně.

9. V případě přechodu práv a povinností na právního nástupce kterékoli ze smluvních stran, je touto smlouvou v plném rozsahu vázán právní nástupce, nedohodnou-li se obě smluvní strany jinak.

Článek XVI.

Ostatní ujednání

10. Smluvní strany sjednaly doručování listin dle této smlouvy na záložní adresu uvedenou v příloze č. 1 této smlouvy nebo do datové schránky, je-li zřízena a je-li zpřístupněna pro dodávání poštovních datových zpráv, tedy dokumentů ze strany fyzických osob, podnikajících fyzických osob a právnických osob.
11. Písemnosti, ve kterých je odběratel upozorněn na možnost odpojení dodávky tepelné energie, a to z důvodu porušování povinností vyplývajících z této smlouvy a v souladu s energetickým zákonem, je dodavatel povinen doručovat odběrateli výhradně doporučeně prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, osobně nebo prostřednictvím datové schránky.
12. Za den doručení písemnosti se považuje:
 - a) v případě zaslání písemnosti jako obvyklé psaní den vhození písemnosti do schránky provozovatelem poštovních služeb,
 - b) v případě zaslání vyúčtování na e-mailovou adresu uvedenou v příloze č. 1 den odeslání e-mailu,
 - c) v případě zaslání písemnosti doporučeným psaním den převzetí písemnosti adresátem, za doklad o podání doporučeného dopisu na poštu k přepravě do místa určení se považuje podací lístek; nevyzvedne-li si adresát písemnost ve lhůtě 10 kalendářních dní ode dne, kdy byla připravena k vyzvednutí, považuje se písemnost posledním dnem této lhůty za doručenu, i když se adresát o uložení nedozvěděl,
 - d) v případě doručení písemnosti osobně den převzetí adresátem, dokladem při tomto způsobu doručování je doklad o převzetí zásilky; v případě neúspěšnosti takového doručení je za den doručení považován třetí kalendářní den po marném opakovaném pokusu doručení, přičemž v případě odmítnutí převzetí příslušného dokumentu se má za to, že je doručeno okamžikem odmítnutí převzetí,
 - e) v případě doručení do datové schránky okamžik, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodané písemnosti, nepřihlásí-li se do datové schránky ani do 10 kalendářních dní ode dne, kdy byla písemnost do datové schránky dodána, považuje se tato písemnost za doručenu posledním dnem této lhůty.
13. Případná změna údajů k doručování bude druhé smluvní straně oznámena písemně. Změna je vůči druhé smluvní straně účinná okamžikem doručení.
14. Nemá-li touto smlouvou ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, jakož i právní poměry z ní vyplývající nebo s ní související příslušnými obecně závaznými právními předpisy, platnými v České republice.

15. Vzniklé rozpory vyplývající z této smlouvy nebo s touto smlouvou související budou smluvní strany řešit především vzájemnou dohodou. Jakýkoliv soudní spor vzniklý v souvislosti s touto smlouvou bude řešen u soudu v České republice zvoleného dle sídla dodavatele, pokud nebude mezi stranami dohodnuto jinak.
16. Všechny nároky smluvních stran musí být uplatněny písemnou formou.
17. Smluvní strany jsou povinny se bez zbytečného odkladu vzájemně informovat o jakýchkoliv okolnostech významných pro plnění této smlouvy a o veškerých změnách týkajících se podmínek zejména platebního styku, o změnách osob pověřených určitými činnostmi, změnách adres, telefonních a telefaxových číslech uvedených v této smlouvě, přičemž nečinnost smluvní strany jde k její tíži.
18. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnou formou číslovanými dodatky s tím, že podmínkou platnosti změny nebo doplnění smlouvy je vlastnoruční podpis dodatku oprávněnými osobami smluvních stran, přičemž jinou, než písemnou formu dodatku v listinné podobě smluvní strany vylučují. K platnosti dodatku smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jeho obsahu. Pokud to vyplývá ze způsobu podepisování dle platného výpisu z obchodního rejstříku či jiné evidence, bude podpis smlouvy doplněn označením obchodní firmy nebo obchodní firmou a bude na téže listině. Podpis nemůže být nahrazen mechanickými prostředky. Dodatky smlouvy se vyhotovují ve stejném počtu jako smlouva pro každou smluvní stranu. Toto ustanovení se nevztahuje na postup dle článku VIII. této smlouvy. Smluvní strany sjednávají, že dodavatel je oprávněn v souladu s ustanovením § 561 občanského zákoníku nahradit podpis na příloze č. 3 této smlouvy mechanickými prostředky.
19. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, přičemž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.
20. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Vyšší Brod ze dne 27.08.2025 č. 2025.57.3.RM.

Přílohy:

- Příloha č. 1 - Seznam odběrných míst
- Příloha č. 2 – Specifikace odběrových diagramů a sjednaného množství tepla
- Příloha č. 3 – Kalkulace ceny tepelné energie
- Příloha č. 4. – Kalkulace ceny tepelné energie, která je součástí nabídky dodavatele, podané koncesním řízením na výběr dodavatel koncese „Provozování tepelného hospodářství města Vyšší Brod“
- Příloha č. 5 – Výše měsíčních záloh odběrného místa

Ve Vyšším Brodu

.....
Město Vyšší Brod
JUDr. Jindřich Hanzlíček
Odběratel

.....
ERDING, a.s.
František Vlaha, předseda představenstva
Dodavatel